

Số: 53 /2021/CV_KĐ

TP.HCM, ngày 31 tháng 5 năm 2021

**THÔNG BÁO
PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU ĐỂ TRẢ CỔ TỨC VÀ PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU
THEO CHƯƠNG TRÌNH LỰA CHỌN CHO NGƯỜI LAO ĐỘNG TRONG
CÔNG TY**

I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH

- Tên tổ chức đăng ký phát hành : **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH NHÀ KHANG ĐIỀN ("Công ty" hoặc "Khang Điền")**
- Tên viết tắt : KHADIHOUSE JSC
- Địa chỉ trụ sở chính : Phòng 1 và 2 Lầu 11 SaiGon Centre, 67 Lê Lợi, phường Bến Nghé, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
- Số điện thoại : (84-28) 3820 8858 Fax: (84-28) 3820 8859
Website : www.khangdien.com.vn
- Vốn điều lệ : 5.786.572.190.000 đồng
- Mã cổ phiếu : KDH
- Nơi mở tài khoản thanh toán : Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh TP.HCM
Số hiệu tài khoản : 110.000.005.034
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, mã số doanh nghiệp 0302588596 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 02/5/2007, cấp thay đổi lần thứ 27 ngày 04/3/2021.
 - Ngành nghề kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc quyền sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê. Mã ngành 6810 (chính);
 - Sản phẩm/dịch vụ chính: Kinh doanh nhà ở, cho thuê nhà ở, mua bán nhà ở, nhận quyền sử dụng đất để xây dựng nhà ở bán hoặc cho thuê, đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng theo quy hoạch xây dựng nhà ở để chuyển quyền sử dụng đất; xây dựng dân dụng, công nghiệp và tư vấn bất động sản.
- Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Không có.

II. PHƯƠNG ÁN PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU ĐỂ TRẢ CỔ TỨC

- Tên cổ phiếu : Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh Nhà Khang Điền
- Loại cổ phiếu : Cổ phiếu phổ thông
- Tổng số cổ phiếu đã phát hành : 578.657.219 cổ phiếu
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành : 558.806.579 cổ phiếu
- Số lượng cổ phiếu quỹ : 19.850.640 cổ phiếu
- Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành : 55.880.657 cổ phiếu
- Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá : 558.806.570.000 đồng
- Tỷ lệ thực hiện quyền : 100:10 (Mỗi cổ đông tại thời điểm chốt danh sách cổ đông nắm giữ 100 cổ phiếu sẽ được nhận cổ tức là 10 cổ phiếu mới).



9. Nguồn vốn phát hành : Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối lũy kế tính đến ngày 31/12/2020.
10. Phương án xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: Cổ phiếu phát hành để trả cổ tức theo phương thức thực hiện quyền sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Cổ phiếu lẻ phát sinh dưới 01 đơn vị sẽ được hủy bỏ, xem như không được phát hành
11. Ngày đăng ký cuối cùng để phân bổ quyền: **14/6/2021**

III. MỤC ĐÍCH PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU THEO CHƯƠNG TRÌNH LỰA CHỌN CHO NGƯỜI LAO ĐỘNG TRONG CÔNG TY

Phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong Công ty đã được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh Nhà Khang Điền thông qua tại Nghị quyết số 01/2021/NQ_ĐHĐCĐ ngày 28/4/2021.

IV. PHƯƠNG ÁN PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU THEO CHƯƠNG TRÌNH LỰA CHỌN CHO NGƯỜI LAO ĐỘNG TRONG CÔNG TY

1. Tên cổ phiếu : Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh Nhà Khang Điền
2. Loại cổ phiếu : Cổ phiếu phổ thông
3. Tổng số cổ phiếu đã phát hành : 578.657.219 cổ phiếu
4. Số lượng cổ phiếu đang lưu hành : 558.806.579 cổ phiếu
5. Số lượng cổ phiếu quỹ : 19.850.640 cổ phiếu
6. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành : 8.400.000 cổ phiếu
7. Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá : 84.000.000.000 đồng
8. Tỷ lệ phát hành : 1,50% tổng số lượng cổ phiếu đang lưu hành
9. Thời gian hạn chế chuyển nhượng : hạn chế chuyển nhượng 01 (một) năm kể từ ngày kết thúc đợt phát hành
10. Giá phát hành (trường hợp bán cổ phiếu cho người lao động): 15.000 đồng/cổ phiếu
11. Tài khoản phong tỏa nhận tiền mua cổ phiếu:
- Số tài khoản: 116.000.157.542
 - Mở tại: Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh 1, TP.HCM
12. Nguồn vốn phát hành (trường hợp phát hành cổ phiếu thưởng cho người lao động): Không có.
13. Thời gian nhận tiền mua cổ phiếu : từ ngày **09/6/2021** đến ngày **21/6/2021**.



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH NHÀ KHANG ĐIỀN

Người đại diện theo pháp luật
Tổng Giám đốc



VƯƠNG VĂN MINH